

BIENVENUE CHEZ VOUS

33 appartements pour bien vivre à Riddes

BEAU
SOLEIL

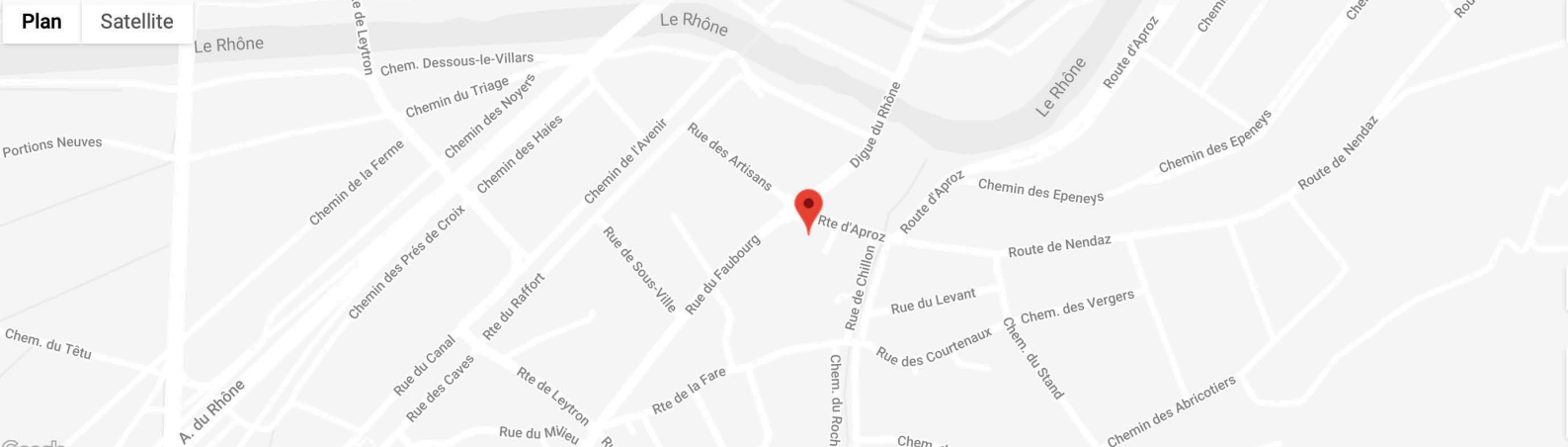
2 rue d'Aproz 1908 Riddes



À PROPOS

À proximité de grands axes routiers, la commune de Riddes est située à 15 minutes seulement de Sionet de Martigny. Avec ses 3000 habitants, elle jouit de tous les aménagements propres à une commune moderne tout en restant fidèle à son héritage.

Entourée par les montagnes, le Rhône, au cœur d'un environnement exceptionnel, la commune de Riddes propose un accès facile aux stations de ski environnantes : La Tzoumaz (4 Vallées) à 25 min, Nendaz à 40 min, Verbier à 40 min, Crans-Montana à 50 min...



UNE SITUATION IDÉALE

- Proche des écoles et de toutes les commodités
- Facilement accessible
- À proximité de la zone d'activités de Riddes et à deux pas de HORNBAACH et du futur magasin IKEA (prévu 2024)



LA RÉSIDENCE

Conçue autour d'un espace vert agréable et doté d'une aire de jeux, la résidence Beau Soleil est constituée de 3 bâtiments de qualité, dotés d'une architecture mêlant le contemporain et le traditionnel.

Les 33 logements, allant de 1 à 3 pièces, disposent de 41 places de stationnement.

BEAU
SOLEIL

2 rue d'Aproz 1908 Riddes





LES LOGEMENTS

- 33 appartements répartis en deux bâtiments
- Chaque bâtiment s'organise en quatre étages autour d'une cage d'escaliers couverte et d'un ascenseur
- De 1 à 3 pièces entre 50m² et 85m²
- Tous les appartements sont agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse.

PRESTATION ET QUALITÉ

- Façades en fibrociment (type Eternit) conjuguant modernité et tradition
- Cages d'escaliers ventilées, dotées d'ascenseurs 8 personnes (630kg)
- Agencement cohérent et moderne avec de beaux volumes éclairés par de grandes baies vitrées
- Chauffage au sol avec thermostat d'ambiance
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois, thermo-isolantes, triple vitrage avec oscillo-battant
- Performances thermiques excellentes répondant à la norme CECB A (certificat énergétique cantonal des bâtiments)



BEAU
SOLEIL

2 rue d'Aproz 1908 Riddes

BEAU
SOLEIL

2 rue d'Aproz 1908 Riddes



DES FINITIONS SUR MESURE

- Éléments sanitaires, revêtements des salles de bain ainsi que meubles de cuisines personnalisables sur mesure dans le cadre d'un budget alloué
- Revêtement de sol en grès cérame de qualité



BEAU
SOLEIL
2 rue d'Aproz 1908 Riddes



FROIDEVAUX
IMMOBILIER

078 / 850 53 53
sr@froidevaux-immobilier.ch